NEWS　RELEASE

清水建設不動産投資顧問株式会社

2023.01.11

私募 REIT「清水建設プライベートリート投資法人」の運用開始について

清水建設不動産投資顧問㈱＜社長 奈良　利秀＞（以下「当社」といいます。）は本日、非上場オープン・エンド型の私募 REIT「清水建設プライベートリート投資法人」の運用を開始しました。

当社の親会社である清水建設(株)は、中期経営計画＜2019-2023＞で掲げた非建設事業の強化方針に基づき、不動産開発事業のさらなる成長に向けた取り組みを推進しています。本私募 REIT の運用は、清水建設(株)の不動産ストックビジネスの拡充に向けた施策の一つであり、社会に優良物件を供給することを目指しています。

本私募 REIT は、オフィスや物流施設を主たる投資対象とする総合型私募 REIT で、環境性能と BCP 機能を兼ね備えた清水建設(株)の開発物件を中心にポートフォリオを構築します。当初の資産規模は約 370 億円で、数年内を目途に 1,000 億円まで資産規模を拡大する計画です。

当初の組み入れ資産は、「横浜アイマークプレイス（7%）」「S･LOGI 新座 West（57%）」「札幌時計台ビル（底地）」「肥後橋シミズビル（底地）」の 4 物件です。賃貸オフィスビル「横浜アイマークプレイス」と賃貸物流施設「 S･LOGI 新座 West」はいずれも、「DBJ Green Building 認証」を売主である清水建設(株)等において取得済みで、施設全体に再生可能エネルギー由来の電力を導入しています。また、資産の取得に要する資金については、グリーンファイナンス・フレームワークを策定し、株式会社日本格付研究所が実施する「JCR グリーンファイナンス・フレームワーク評価」（https://www.jcr.co.jp/greenfinance/green/）における最上位である「Green 1（F）」の評価を受けた上で運用開始時からグリーンローンによる調達を実施しております。

当社は、本私募 REIT の運用を通じて、投資家の皆様に ESG 投融資の機会を提供するとともに、持続可能な社会の実現に貢献していきます。

■投資法人の概要

名称	清水建設プライベートリート投資法人
所在地	東京都中央区京橋二丁目 17 番 4 号
執行役員	奈良 利秀
設立日	2022 年 7 月 11 日

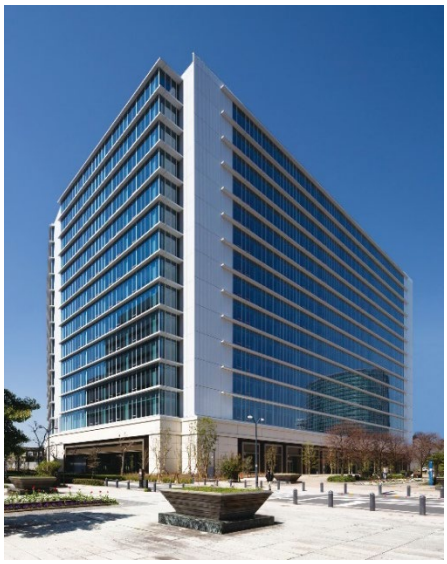
ご注意：
本お知らせは、投資勧誘又はそれに類似する行為を目的に作成されたものではありません。

NEWS　RELEASE

清水建設不動産投資顧問株式会社

運用開始日	2023 年 1 月 11 日
資産規模	約 370 億円（運用開始時）
資産運用会社	当社
投資対象	オフィス、物流施設等

■当初運用資産



横浜アイマークプレイス

S･LOGI 新座 West

札幌時計台ビル（底地）

肥後橋シミズビル（底地）

【お問合せ先】
清水建設不動産投資顧問株式会社 TEL：03-3528-6815

以　上

ご注意：
本お知らせは、投資勧誘又はそれに類似する行為を目的に作成されたものではありません。